

OBJETO: REFORMA DA SEDE DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DE RORAIMA  
 LOCAL: BOA VISTA/RR

## ANEXO I

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
FONTES: SINAPI 07/2018 - DESONERADO E COMPOSIÇÕES ANEXAS							
BDI ADOTADO 27,98%							
ITEM	REFERÊNCIA	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO		PREÇO TOTAL
					SEM BDI	COM BDI	COM BDI
<b>I</b>		<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>					<b>2.467,70</b>
I.1	74209/001	Placa da obra (2,00mx1,50m)	m²	3,00	318,24	407,28	1.221,84
I.2	Composição 1	Locação de contêiner	Unid	2,00	350,00	447,93	895,86
I.3	Composição 2	Taxas e emolumentos (CREA, PMBV)	unid	1,00	273,48	350,00	350,00
<b>II</b>		<b>EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA)</b>					<b>8.800,20</b>
II.1	97635	Demolição de pavimento intertravado, de forma manual, com reaproveitamento. AF_12/2017	m²	60,00	9,84	12,59	755,40
II.2	94998	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto, com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, espessura 12 cm, armado.	m²	60,00	93,16	119,23	7.153,80
II.3	74245/001	Pintura acrílica em piso cimentado duas demãos	m²	60,00	11,60	14,85	891,00
<b>III</b>		<b>EXECUÇÃO DE CALHA METÁLICA</b>					<b>16.945,50</b>
III.1	97637	Remoção de calhas metálicas	m²	390,00	1,76	2,25	877,50
III.2	94228	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 50cm, incluso transporte vertical. AF_06/2016	m	260,00	48,29	61,80	16.068,00
<b>IV</b>		<b>PINTURA DO MURO</b>					<b>19.565,53</b>
IV.1	73806/001	Limpeza de superfícies com jato de alta pressão de ar e água	m²	1.027,50	1,36	1,74	1.787,85
IV.2	88415	Aplicação manual de fundo selador acrílico em paredes externas de casas	m²	1.027,50	1,88	2,41	2.476,28
IV.3	96130	Aplicação manual de massa acrílica em paredes externas de casas, duas demãos. AF_05/2017	m²	200,00	12,57	16,09	3.218,00
IV.4	88489	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. AF_06/2014	m²	1.027,50	9,19	11,76	12.083,40
<b>V</b>		<b>LIMPEZA DA OBRA</b>					<b>256,00</b>
V.1	9537	Limpeza da obra	m²	100,00	2,00	2,56	256,00
<b>VALOR TOTAL DOS SERVIÇOS (COM BDI) - R\$</b>							<b>48.034,93</b>

## ANEXO II

### MEMÓRIA DE CÁLCULOS

ITEM	REFERÊNCIA	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	CÁLCULOS				OBSERVAÇÕES
<b>I SERVIÇOS INICIAIS</b>									
I.1	74209/001	Placa da obra (2,00mx1,50m)	m <sup>2</sup>	3,00					Larg.=2,00m - Alt.=1,50m
I.2	Composição 1	Locação de contêiner	Unid	2,00					
I.3	Composição 2	Taxas e emolumentos (CREA, PMBV)	unid	1,00					
<b>II ME</b>									
II.1	97635	Demolição de pavimento intertravado, de forma manual, com reaproveitamento. AF_12/2017	m <sup>2</sup>	60,00					Conforme levantamento ao lado
					Área 01	25,00	1,00	25,00	
					Área 02	20,00	1,00	20,00	
					Área 03	15,00	1,00	15,00	
							Total	60,00	
II.2	94998	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto, com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, espessura 12 cm armado	m <sup>2</sup>	60,00					
II.3	74245/001	Pintura acrílica em piso cimentado duas demãos	m <sup>2</sup>	60,00					
<b>III EXECUÇÃO DE CALHA METÁLICA</b>									
III.1	97637	Remoção de calhas metálicas	m <sup>2</sup>	390,00					Retirada de todas as calhas existente
III.2	94228	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 50cm, incluso transporte vertical. AF_06/2016	m	260,00					Conforme levantamento ao lado
					Calha 01	28,00	Calha 08	34,65	
					Calha 02	29,00	Calha 09	9,70	
					Calha 03	17,55	Calha 10	4,70	
					Calha 04	18,30	Calha 11	3,70	
					Calha 05	22,00	Calha 12	4,00	
					Calha 06	4,30	Calha 13	54,60	
					Calha 07	29,50	Total	260,00	
<b>IV PINTURA DO MURO</b>									
IV.1	73806/001	Limpeza de superfícies com jato de alta pressão de ar e água	m <sup>2</sup>	1.027,50					Área obtida do CAD
IV.2	88415	Aplicação manual de fundo selador acrílico em paredes externas de casas	m <sup>2</sup>	1.027,50					Área obtida do CAD
IV.3	96130	Aplicação manual de massa acrílica em paredes externas de casas, duas demãos. AF_05/2017	m <sup>2</sup>	200,00					Quantidade estimada, conforme observado no local
IV.4	88489	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	1.027,50					Área obtida do CAD
<b>V LIMPEZA DA OBRA</b>									
V.1	9537	Limpeza da obra	m <sup>2</sup>	100,00					

OBJETO: REFORMA DA SEDE DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DE RORAIMA  
 LOCAL: BOA VISTA/RR

## ANEXO III

### COMPOSIÇÃO DO BDI

ITENS PASSÍVEIS DE ACEITAÇÃO NO BDI		Índices			ÍNDICE ADOTADO
		mínimo	médio	máximo	
X	Administração Central	3,000%	4,000%	5,500%	3,000%
	Seguro + Garantia	0,800%	0,800%	1,000%	0,800%
	Risco	0,970%	1,270%	1,270%	0,970%
	<b>Total</b>				<b>4,770%</b>
Y	Despesas Financeiras	0,590%	1,230%	1,390%	0,590%
	<b>Total</b>				<b>0,590%</b>
Z	Lucro	6,160%	7,400%	8,960%	7,900%
	<b>Total</b>				<b>7,900%</b>
I	<b>Tributos (totais)</b>				
	COFINS	3,000%	3,000%	3,000%	3,000%
	PIS	0,650%	0,650%	0,650%	0,650%
	ISS	1,200%	2,100%	3,000%	3,000%
	CPRB*	4,500%	4,500%	4,500%	4,500%
	<b>Total</b>				<b>11,150%</b>
<b>% DE BDI A SER UTILIZADO =</b>					<b>27,98%</b>

LEGENDA	FÓRMULA PARA CÁLCULO DO BDI
X = Despesas indiretas (exceto tributos e despesas financeiras)	$BDI = \frac{(1+X) \times (1+Y) \times (1+Z)}{(1-I)} - 1$
Y = Despesas financeiras	
Z = Lucro	
I = Taxa representativa da incidência de impostos	

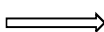
$$BDI = \frac{(1+X) \times (1+Y) \times (1+Z)}{(1-I)} - 1$$

$$BDI = \frac{(1 + 0,04770) \times (1 + 0,00590) \times (1 + 0,07900)}{(1 - 0,11150)} - 1$$

$$BDI = \frac{(1,04770) \times (1,00590) \times (1,07900)}{(0,88850)} - 1$$

$$BDI = \frac{(1,13714)}{(0,88850)} - 1$$

$$BDI = 1,280 - 1$$



$$BDI = 27,98\%$$

NOTA: Fórmula e parâmetros estabelecidos pelo Acórdão 2622/2013-TCU-Plenário

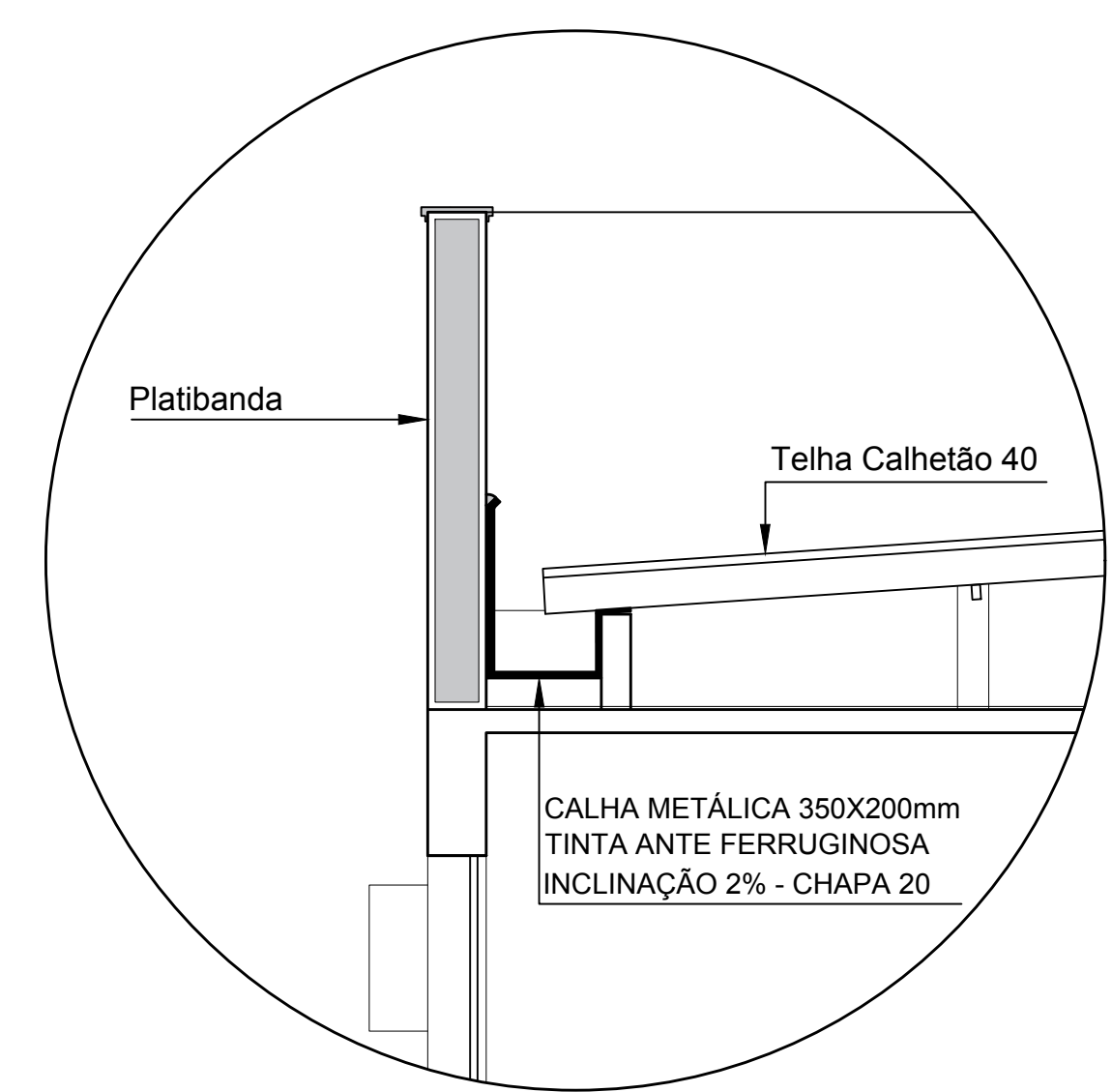
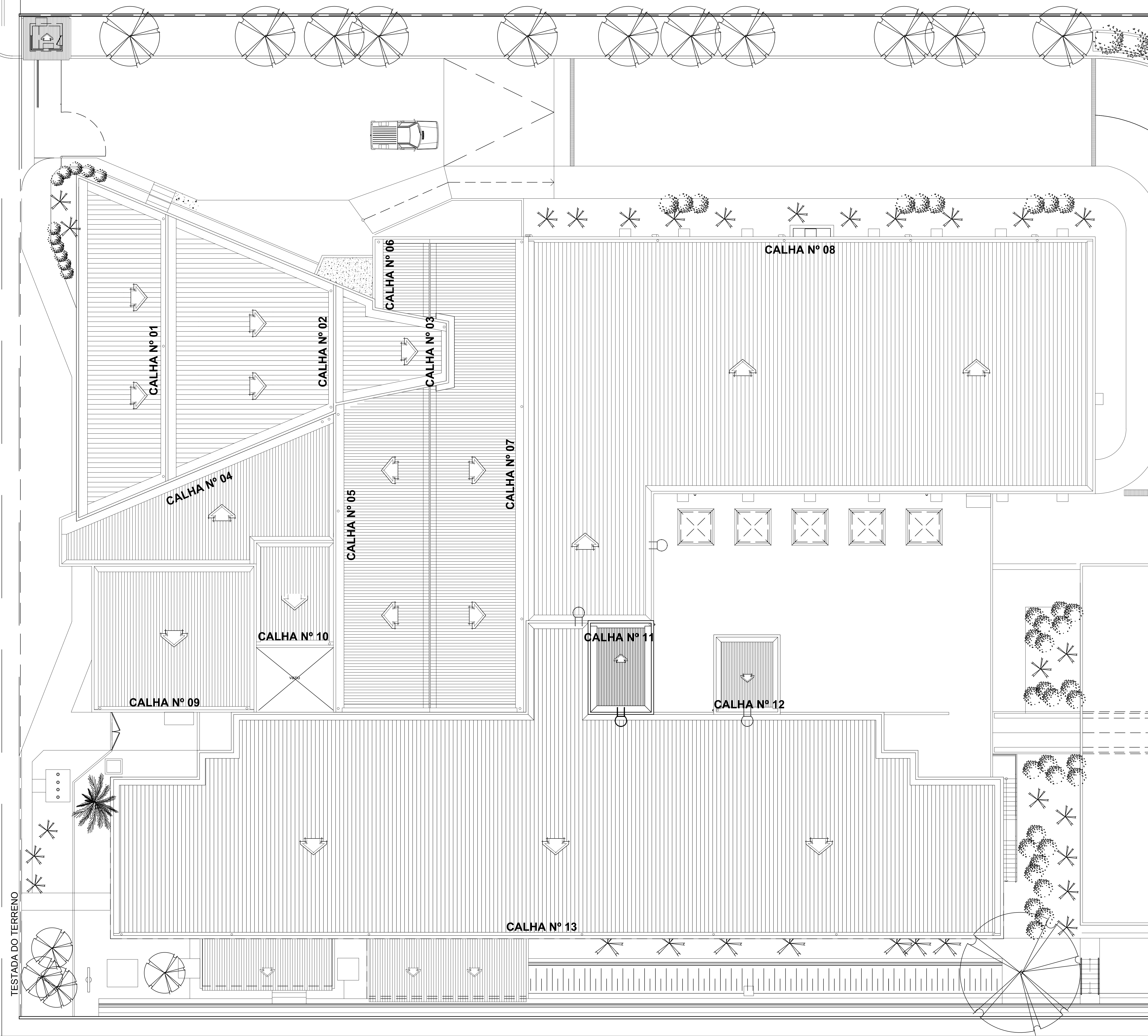
OBJETO: REFORMA DA SEDE DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DE RORAIMA  
 LOCAL: BOA VISTA/RR

## ANEXO IV

### CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	SERVIÇOS A EXECUTAR	30 DIAS	60 DIAS	VALOR ( R\$ )	PERC. ( % )
I	SERVIÇOS INICIAIS	2.467,70		2.467,70	5,14%
		100,00%			
II	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA)	8.800,20		8.800,20	18,32%
		100,00%			
III	EXECUÇÃO DE CALHA METÁLICA	13.556,40	3.389,10	16.945,50	35,28%
		80,00%	20,00%		
IV	PINTURA DO MURO		19.565,53	19.565,53	40,73%
			100,00%		
V	LIMPEZA DA OBRA		256,00	256,00	0,53%
			100,00%		
TOTAL DOS SERVIÇOS ( R\$ )		24.824,30	23.210,63	48.034,93	100,00%
TOTAL EM ( % )		51,68%	48,32%		
ACUMULADO EM ( R\$ )		24.824,30	48.034,93		
ACUMULADO EM ( % )		51,68%	100,00%		

- CALHAS:
1. DEVEM SER PROVIDAS DE JUNTAS DE DILATAÇÃO;
  2. SER PROTEGIDAS COM UMA DEMÃO DE TINTA ANTIFERRUGINOSA;
  3. A DECLIVIDADE DAS CALHAS DEVERÁ SER UNIFORME E NUNCA INFERIOR A 0,5%, OU SEJA, 5mm/m;
  4. A CALHA DEVERÁ SER PROVIDA DE RALOS HEMISFÉRICOS DE Ø4".
  5. UM PROFISSIONAL ESPECIALIZADO PARA MANUTENÇÃO E EXECUÇÃO DE CALHAS DEVERÁ SER CONTRATADO AFIM DE RECORTAR E ENQUADRAR ADEQUADAMENTE OS CONDUTORES DE ÁGUA PLUVIAL.
  6. É PRECISO FAZER ENSAIO DO TUBOS DE DESCIDA NA LAJE E OS CONDUTORES DA ÁGUA PLUVIAL DEVEM PROVER ESTAQUEIDADE ATÉ A CAIXA COLETORA.



**JUSTIÇA FEDERAL DE 1ª INSTÂNCIA**  
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE RORAIMA

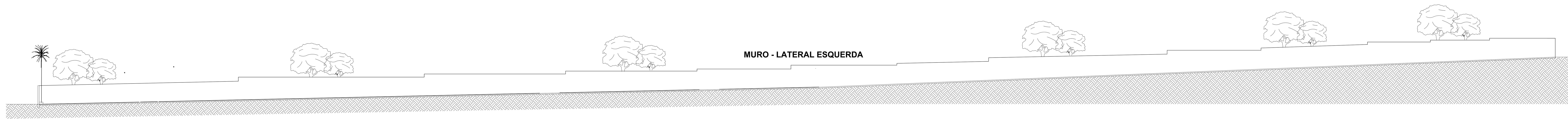
DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS (sob pena da lei 5.772/71): Proibida toda Modificação e Reprodução sem previa Autorização do Autor  
CARIMBO:

ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO		ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO	
REVISÕES			
COD.	DATA	ASSINATURA	DESCRIÇÃO

SERVIÇO: REFORMA DA SEDE DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DE RORAIMA	DATA: OUTUBRO / 2018
ENDEREÇO (OBRA): AV. GETULIO VARGAS, 3999 - CANARINHO - BOA VISTA/RR	ESCALA: 1 / 100
AUTOR DO PROJETO: Eng. Civil Carlos R. B. Calheiros - CREA 2.795-D/AL	DESENHO: RONALD PENICHE
<b>ARQUITETURA</b>	FRANCHA: <b>ARQ</b>
ASSUNTO: PLANTA DE COBERTURA	<b>01 / 03</b>
ÁREA DE REFORMA: 2.212,20m²	

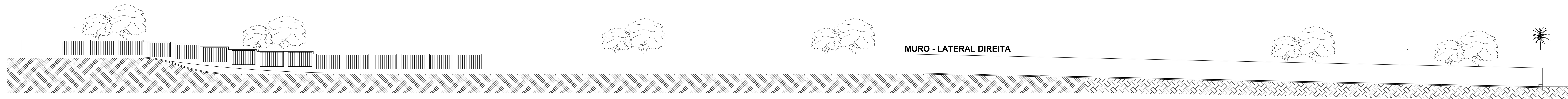
**01 PLANTA BAIXA - Cobertura**  
ESCALA 1/100  
ÁREA:





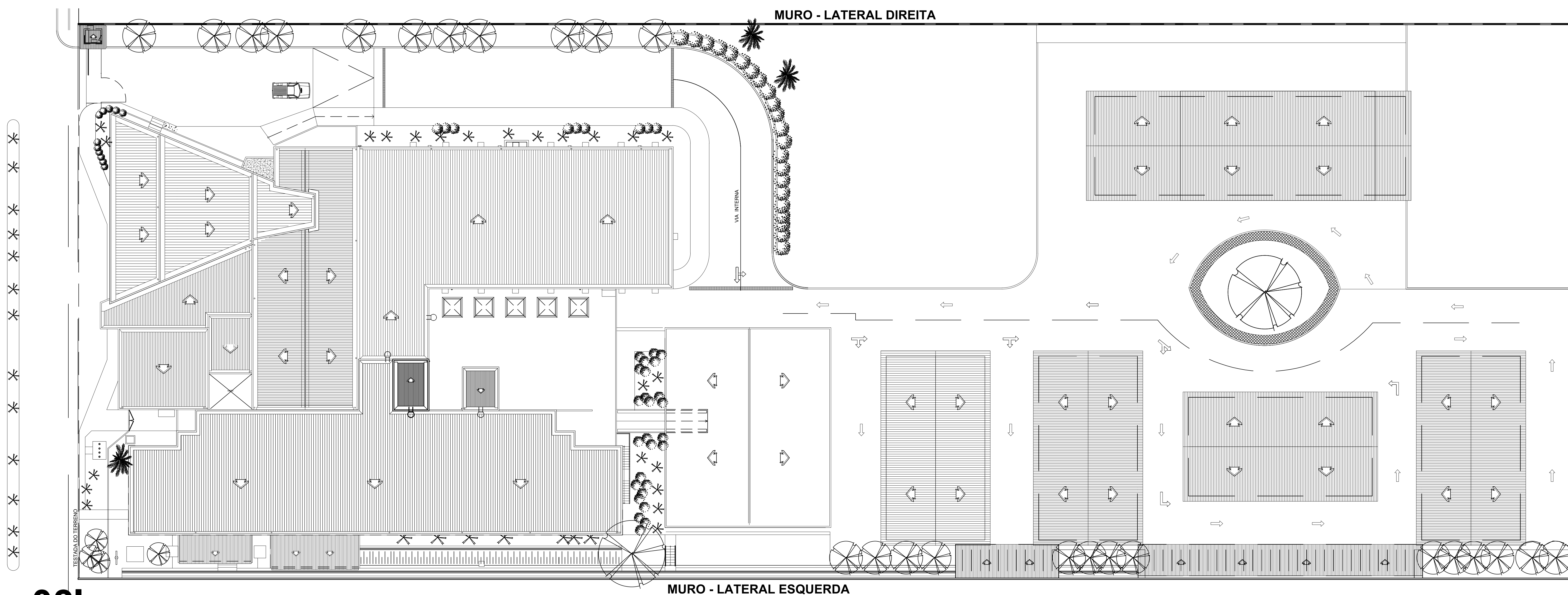
MURO - LATERAL ESQUERDA

**01** FACHADA LATERAL ESQUERDA  
ESCALA 1/125



MURO - LATERAL DIREITA

**02** FACHADA LATERAL DIREITA  
ESCALA 1/125




MURO - LATERAL DIREITA

MURO - LATERAL ESQUERDA

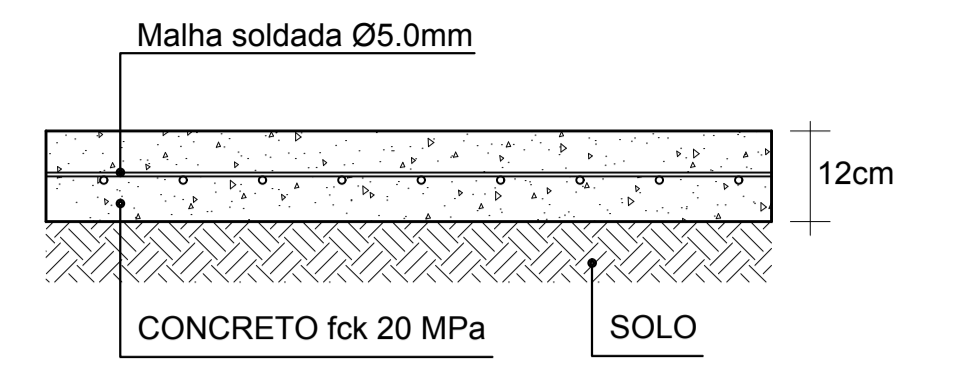
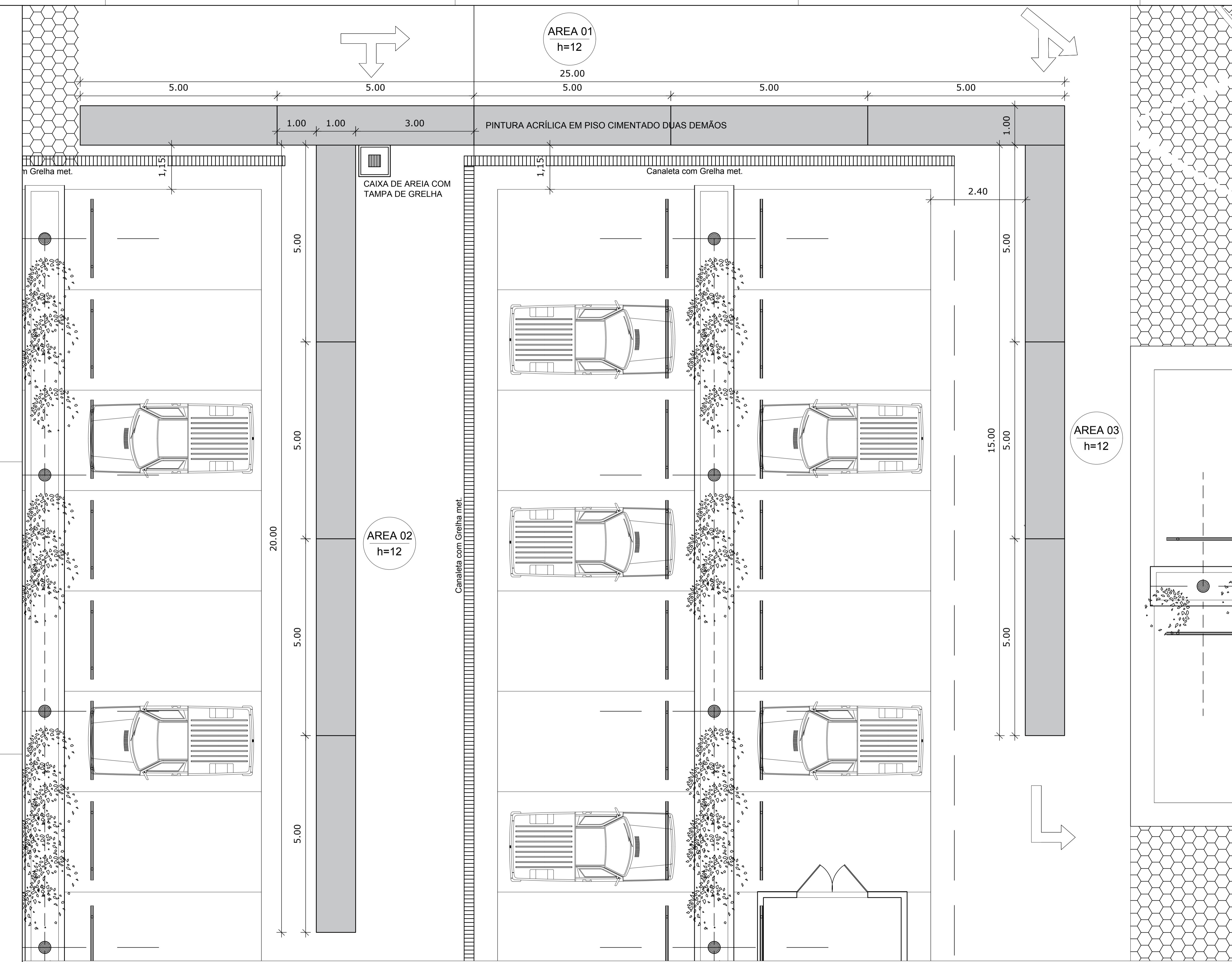
MURO - FUNDOS

**03** ESCALA 1/200

- MURO:
1. A LIMPEZA DE SUPERFÍCIES COM JATO DE ALTA PRESSÃO DE AR E ÁGUA;
  2. DEVERÃO SER FEITOS REPAROS MANUAIS COM MASSA ACRÍLICA, NO MÍNIMO DUAS DEMÃOS, NOS LOCAIS ONDE O CONCRETO SE SOLTOU; AF\_05/2017
  3. O LIXAMENTO DEVERÁ SER FEITO DAS SUPERFÍCIE PARA QUE POSSA RECEBER A PINTURA;
  4. A LIMPEZA DA SUPERFÍCIE DEVERÁ SER FEITA EM TODA A EXTENSÃO DO MURO;
  5. AS PAREDES DEVERÃO SER PREVIAMENTE PREPARADAS, COM LIXAMENTO E ESCOVAMENTO PRÉVIO E APÓS SERA FEITO APLICAÇÃO DE UMA DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO E COMO ACABAMENTO NO MÍNIMO DUAS DEMÃOS DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA (AF\_06/2014) DE 1ª QUALIDADE ;
  6. A LIMPEZA FINAL DA OBRA PERFEITAMENTE LIMPA PARA SUA UTILIZAÇÃO.

		<b>JUSTIÇA FEDERAL DE 1º INSTÂNCIA</b> SEÇÃO JUDICIÁRIA DE RORAIMA	
DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS (sob pena de lei 5.772/71). Proibido toda Modificação e Reprodução sem prévia Autorização do Autor			
CARIMBO:			
REVISÕES			
CCO	DATA	ASSINATURA	DESCRIÇÃO
SERVIÇO:	REFORMA DA SEDE DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DE RORAIMA	DATA:	OUTUBRO / 2018
ENDEREÇO (OBRA):	AV. GETULIO VARGAS, 3999 - CANARINHO - BOA VISTARR	ESCALA:	1 / 100
AUTOR DO PROJETO:	Erig	DESENHO:	RONALD PENICHE
<b>ARQUITETURA</b>	ASSUNTO: PROJETO DE PINTURA ÁREA DE REFORMA: 1.037,36m²	FRANQUIA:	<b>ARQ</b> <b>02 / 03</b>





PINTURA ACRÍLICA EM PISO CIMENTADO DUAS DEMÃOS

DESCRIÇÃO CONSTRUTIVA

TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA CA-60, Q-196, (3,11 KG/M<sup>2</sup>)  
 DIÂMETRO DO FIO = 2.45 M, ESPAÇAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM  
 CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1:2, 7:3 (CIMENTO / ÁREA MÉDIA / BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 100 L. 222



**JUSTIÇA FEDERAL DE 1º INSTÂNCIA**  
**SEÇÃO JUDICIÁRIA DE RORAIMA**

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS (Sob pena da lei 5.772/71): Proibida toda Modificação e Reprodução sem previa Autorização do Autor.

CARIMBO:

ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO \_\_\_\_\_ ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO \_\_\_\_\_

REVISÕES			
COD.	DATA	ASSINATURA	DESCRIÇÃO

SERVIÇO: REFORMA DA SEDE DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DE RORAIMA  
 ENDEREÇO (OBRA): AV. GETÚLIO VARGAS, 3999 - CANARINHO - BOA VISTA/RR  
 AUTOR DO PROJETO: Eng. Civil Carlos R. B. Calheiros - CREA 2.795-D/AL

DATA: OUTUBRO / 2018  
 ESCALA: 1 / 100  
 DESENHO: RONALD PENICHE

<b>ESTRUTURAL</b>	ASSUNTO: LOCAÇÃO CALÇADA	PRANCHA: <b>EST</b> <b>03 / 03</b>
	ÁREA DA OBRA: 80,0m²	